

**Csesznek Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2/2021.(II.12.) önkormányzati rendelete
Csesznek Község Helyi Építési Szabályzatáról**

Csesznek Községi Önkormányzat Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CCVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti hatáskörében a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021.(I.29.) Korm.rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§ (2) bekezdés a-c) pontjaiban biztosított jogkörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal, Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész; Veszprém Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály; Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság; Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság; Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság; Országos Vízügyi Igazgatóság; Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság; Veszprém Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály; Budapest Főváros Kormányhivatala, Közlekedési Főosztály, Útügyi Osztály; Innovációs és Technológiai Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály; Innovációs és Technológiai Minisztérium Légiforgalmi és Repülőtéri Hatósági Főosztály; Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály; Veszprém Megyei Kormányhivatal, Műszaki Engedélyezési Főosztály; Veszprém Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály; Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály; Veszprém Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztálya, Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály; Veszprém Megyei Rendőrfőkapitányság; Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság; Országos Atomenergiai Hivatal; Veszprém megyei Önkormányzat; Bakonyoszlop Önkormányzata; Bakonyszentkirály Önkormányzata; Nagyesztergár Önkormányzata; Borzavár Önkormányzata; Porva Önkormányzata véleményének kikérésével valamint a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a következőket rendeli el:

**I. FEJEZET
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

1. A rendelet alkalmazása

1. §

Csesznek község területén területet felhasználni, továbbá telket alakítani, építményt, építményrészt, épületegyüttest építeni, átalakítani, bővíteni, felújítani, helyreállítani, korszerűsíteni és lebontani, elmozdítani, a rendeltetését megváltoztatni *(továbbiakban együtt: építési munkát folytatni)* az országos településrendezési és építési követelményekről szóló jogszabály, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok és jelen rendelet előírásainak és a mellékletét képező Szabályozási terveknek az együttes alkalmazásával lehet.

2. Fogalommagyarázat

2.§

E rendelet alkalmazásában:

1. *Beépítési mód:* A telek épületek elhelyezésére szolgáló részének lehatárolási típusa, mely beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területen is alkalmazható
2. *Főépület:* Az övezet rendeltetése szempontjából meghatározó, a területfelhasználási egységeknél felsorolt fő rendeltetési egységeket tartalmazó épület.
3. *Melléképület:* a főépület rendeltetészerű használatához szükséges egyéb tároló épület, gépjárműtároló, mosókonyha, nyárikonyha, műhely, műterem, üvegház, fóliasátor, mezőgazdasági épület, állattartó épület.

4. *Terepszint alatti beépítés:* A terepszint feletti beépítéshez szerkezetiileg csatlakozó, terepszint alatti épületrész.
5. *Zárvány telek:* építési telkekkel körülzárt olyan építési övezetbe sorolt telek, amely közútról, vagy kialakított magánútról gépjárművel nem közelíthető meg.

3. Szabályozási elemek

3.§

- (1) A Településszerkezeti terv módosításával is járó kötelező szabályozási elemek:
 - a) övezethatár, építési övezet határa, ha különböző területfelhasználási egységeket választ el,
 - b) területfelhasználási egység besorolása
- (2) A Szabályozási terv kötelező elemei, melyek csak a Szabályozási terv módosításával változtathatók:
 - a) tervezett szabályozási vonal, szabályozási szélesség,
 - b) övezet, építési övezet határa, jele,
 - c) szabályozási elemekre vonatkozó méretek,
 - d) a telek be nem építhető része.
- (3) Azoknak a tájékoztató elemeknek a módosítása, melyek nem az Önkormányzat hatáskörébe tartoznak, csak a magasabb szintű jogszabályok megváltozása esetén, vagy az illetékes államigazgatási szervek egyetértésével lehetséges. Ilyen elemek a következők:
 - a) Natura 2000 terület,
 - b) országos ökológiai hálózat – magterület,
 - c) országos ökológiai hálózat – puffertérület,
 - d) tájképvédelmi terület,
 - e) helyi jelentőségű természetvédelmi terület
 - f) régészeti lelőhelyek,
 - g) műemlékek, műemléki környezet
 - h) védőterületek, védőtávolságok, védősávok határa,
- (4) Irányadó szabályozási elemek, amelyek pontosítása a Szabályozási terv módosítása nélkül is lehetséges:
 - a) javasolt telekhatár,
 - b) javasolt telekhatár megszüntetés,
 - c) javasolt belterületi határ megszüntetés,
 - d) tervezett belterület határ (eddig növelhető a belterület).

4. Telekalakítás

4.§

- (1) Új építési telkek szélessége, amennyiben az építési övezeti előírások másképpen nem szabályozzák:
 - a) oldalhatáron álló beépítés esetén minimum 16 m, az Lf3 építési övezetekben minimum 14 m.
 - b) szabadonálló beépítés esetén minimum 18 m,
 - c) gazdasági területen minimum 20 m.
- (2) Közmű műtárgy, köz-és magánút elhelyezésére az építési övezeti, övezeti előírásainál kisebb méretű telek is kialakítható.
- (3) Az építési övezetekben új nyúlványos (nyeles) telek csak kialakult zárvány telek megközelítése esetén alakítható ki, de a visszamaradó telek szélessége feleljen meg az (1) bekezdés szerinti méreteknek.
- (4) Szabályozási vonal végrehajtása esetén
 - a) a meghatározott min. teleknagyságtól kisebb telekméret és
 - b) a megengedettnél nagyobb beépítettség is megengedett, de a beépítés mértéke ebben az esetben is legfeljebb az eredeti telekméretre számított max. beépítés lehet.

5. Építés, létesítés általános feltételei

5. §

- (1) A rendelet hatálya alá tartozó területen új beépítés csak akkor létesíthető, ha:
 - a) a tervezett szabályozási vonalnak és övezethatárnak, illetve építési övezethatárnak megfelelő telekalakítás átvezetése az ingatlan-nyilvántartásban megtörtént;
 - b) a szükséges közművesítési feltétel biztosítható.
- (2) Beépítésre nem szánt területeken terepszint alatti építmény bruttó területe legfeljebb a telek 10%-a lehet és a telekhatároktól min. 3-3- m-re alakítható ki, ha a rendelet másként nem szabályozza.
- (3) Melléképület, melléképítmény (kivéve közmű-becsatlakozási műtárgy, kerti építmény) beépítésre szánt területen új beépítésként önállóan nem helyezhető el.
- (4) Belterületen 6 m-nél magasabb szélkerék nem helyezhető el.
- (5) A Szabályozási terven jelölt "Telek be nem építhető része" jellel jelölt területen épület nem létesíthető, zöldfelületként megtartandó terület. Kivétel ez alól a sport és turisztikai rendeltetésű létesítmény.

6. Tereprendezés

6. §

- (1) A telekhatárokon a csatlakozó és a telken belül kialakított rendezett terepszint között legfeljebb 1,0 m lehet az eltérés és a tereprendezéssel kialakuló új terepvonalnak illeszkednie kell a környező telkek terepadottságaihoz.
- (2) A telek határaitól mért 1,00 m-es távolságon belül a tereprendezés nem megengedett, kivéve az előkerti telekhatár, ahol a telek megközelítésének biztosítására lehet tereprendezést végezni.

II. FEJEZET

AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET VÉDELMÉRE VONATKOZÓ HELYI RENDELKEZÉSEK

7. Általános építési előírások

7. §

- (1) Az övezeti előírásokban szereplő legkisebb kialakítható teleknél kisebb méretű, meglévő építési telek is beépíthető, ha az összes egyéb előírás betartható és a szomszédos telkek beépíthetőségét nem korlátozza.
- (2) Csesznek teljes területén lakókocsi, utánfutó és egyéb forgalomból kivont közlekedési eszköz építményként ideiglenesen sem helyezhető el.
- (3) Az előkert mérete
 - a) már beépült területeken az adott utcában, az érintett ingatlan környezetében (legalább 2-2 telek) lévő főépülethez igazodóan (kialakult állapot),
 - b) az a) pontban megjelölt területen kívül 5 m, kivéve, ha az egyes övezetielőírások, vagy a Szabályozási terv ettől eltérően rendelkeznek.
- (4) Előkert minimális méretén belül, ha az övezeti előírások másként nem szabályozzák csak
 - a) közmű-becsatlakozási műtárgy
 - b) maximum 4m³ térfogatú föld alatt elhelyezett zárt esővíztározó
 - c) kerti tó,
 - d) zászlótartó oszlop,
 - e) hulladékartály-tároló maximum 2m² alapterülettel, maximum 2 m magassággal helyezhető el, oly módon, hogy a szomszédos ingatlan használatát nem korlátozhatja.
- (5) Oldalkert minimális mérete nem lehet kisebb
 - a) oldalhatáros beépítés esetén az építési telekre előírt (megengedett) legnagyobb épületmagasság mértékénél, a c) pont kivételével;
 - b) szabadon álló beépítés esetén az építési telekre előírt (megengedett) legnagyobb épületmagasság felénél.
 - c) azokon a telkeken, ahol mindkét oldalhatáron meglévő épület áll az oldalkert mérete 0 m, egyéb esetben az a) pont szerint.

- (6) Oldalkert teljes méretében – az országos településrendezési és építési követelményekről szóló jogszabály szerinti - benyúló épületrészekben a főépület oldalkert felőli homlokzatának mélységében csak
- közmű-becsatlakozási műtárgy,
 - kerti építmények közül pihenés, játék, szórakozás, kikapcsolódás használatát szolgáló műtárgy helyezhető el, oly módon, hogy a szomszédos ingatlan használatát nem korlátozhatja.
- (7) A hátsókert minimális mérete az övezeti előírások eltérő rendelkezése és a Szabályozási terv eltérő jelölése hiányában
- legalább 6 méter,
 - a hátsó telekhatárral érintkező vízfolyások esetében 9 m,
 - a 30 m-nél kisebb mélységű telkek esetében 0 m, kivéve a vízfolyással érintkező telek esetében, ahol 3 m.
- (8) A lakóterületek, és vegyes területek saroktelkein, oldalhatáron álló beépítési mód esetében az épület szabadon állóan is elhelyezhető az egyéb előírások betartásával, de a szabadon álló beépítés a szomszédos építési telkek építési jogait nem korlátozhatja.
- (9) Az előírt beépítési módtól eltérő, kialakult beépítésű meglévő épület bővítése, felújítása a szomszédos telkek előírt beépítési módú beépíthetőségét nem korlátozhatja, kivétel ez alól, ha a szomszédos épület is kialakult beépítésű.
- (10) Az építési helyen belül több épület is elhelyezhető, azonban legalább egy főépületet az utca felőli előkert határára kell helyezni.
- (11) Új főépületek utca felőli homlokzatszélessége legalább 40 %-a kötelezően az utca felőli építési határvonalra kell, hogy kerüljön a Vár utca, Vasút utca, Totya utca, Sarok köz, Wathay utca, Dózsa György utca menti épületek esetében.
- (12) Melléképületet a főépülethez hozzáépítve, vagy a főépület mögött szabad elhelyezni, az adott építési övezetre vonatkozó elő- oldal- illetve hátsókert előírásainak megfelelően, kivéve ahol a kialakult állapot szerint az egyik oldalhatáron a főépület, a másik oldalhatáron a melléképület áll.
- (13) A főépületet az oldalhatártól legfeljebb 1,00 m távolságra kell elhelyezni az alábbi területeken:
- Vár út délnyugati oldalán a Vasút utcáig (239, 240, 241, 244, 245, 258, 261, 262, 263, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 273, 277, 279 hrszú telkek és ezek telekalakításával kialakuló telkek)
 - Vár út keleti és északi oldalán a Wathay Ferenc utcáig (144; 146, 173/1, 173/3-4, 174, 246, 247/1-2, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, hrsz-ú telkek, és ezek telekalakításával kialakuló telkek)
 - Seregek kútja köz mentén (283, 284 hrsz-ú telkek)
 - A Totya utca mindkét oldalán fekvő telkeken (216/2-4, 226, 227, 229/1-2, 233, 235, 237/1-2, 238 hrsz-ú telkek, és ezek telekalakításával kialakuló telkek)

8. Építészeti előírások

8.§

- (1) A hitéleti és kegyeleti épületek (templom, kápolna, ravatalozó) tornyának épületmagasságát kialakultnak kell tekinteni.
- (2) Többszintes tetőterű épület nem alakítható ki.

9. Zöldfelületek

9.§

- (1) Új közutak, utcák kialakításánál
 - a) 12-15 m szabályozási szélesség esetén legalább egyoldali fasor telepítéséhez,
 - b) a legalább 16 m szabályozási szélességű közút esetén kétoldali fasor telepítéséhez kell területet biztosítani.
- (2) Telken belül fák és cserjék a telek határától a következő távolságok betartásával ültethetők:
 - a) 3 m-nél magasabbra nem növe cserjék legalább 1,0 m-re,
 - b) 3 m-nél magasabbra növe cserék és fák legalább 3,0 m-re.

10. Közterületek alakítására vonatkozó előírások

10.§

- (1) Közterület kialakítása, megszüntetése, határvonalának módosítása – ahol a Szabályozási terv jelöli - csak a Szabályozási Terv rendelkezése szerint hajtható végre.
- (2) Közterületen, közhasználat céljára átadott területen, építmény, berendezés, köztárgy, közterületi felszerelés csak abban az esetben helyezhető el, ha az
 - a) a gyalogossáv szélességét nem csökkenti,
 - b) a járművezetők kilátását és az utak forgalmát nem veszélyezteti,
 - c) a felszíni vizek lefolyását, elvezetését nem korlátozza,
 - d) a közműlétesítmények építését, karbantartását nem akadályozza meg,
 - e) ha a közlekedésre és a közterületre vonatkozó más jogszabályi rendelkezések teljesülnek.
- (3) Közterületen garázs, sorgarázs nem építhető.

III. FEJEZET

A KÖZMŰVEKRE ÉS A KÖZMŰVESÍTÉSRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

11. A közművekre és a közművesítésre vonatkozó általános előírások

11.§

- (1) A meglévő és a tervezett közcélú vízellátás, vízvezetés (szenny- és csapadékvíz), energiaellátás (villamosenergia ellátás, földgázellátás), valamint az elektronikus hírközlés hálózatai és létesítményei, továbbá azok ágazati előírások szerinti biztonsági-, védőtávolsága számára közterületen, vagy közműterületen kell helyet biztosítani.
- (2) A meglévő közművek egyéb építési tevékenység miatt szükségessé váló kiváltásakor, továbbá egyéb okból funkciót veszített, feleslegessé vált közművet el kell bontani, az indokoltan földben maradó vezeték tömedékelését, felhagyását szakszerűen kell megoldani.
- (3) A közművezetékek átépítésekor és új vezeték fektetésekor a racionális területgazdálkodás érdekében, az utak alatt a közművek elrendezésénél mindig a távlati összes közmű elhelyezésére kell helyet biztosítani, továbbá a beépítésre szánt területeken a közművezetékek helyét úgy kell kijelölni, hogy az előírt utcai fasorok telepítését ne akadályozzák meg.
- (4) Főépület elhelyezéshez a közmű feltételek az alábbiak:
 - a) belterületi beépítésre szánt területen (falusias lakóterület, településközpont terület, különleges területek) teljes közművesítés,
 - b) külterületi beépítésre szánt területen (kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület, beépítésre szánt különleges területek) részleges közművesítés,
 - c) beépítésre nem szánt terület övezeteiben közműigényes épület rendeltetés esetén a vízellátás történhet helyi vízbeszerzéssel is, vízzáró szennyvíztároló, vagy az illetékes hatóság által engedélyezett egyedi szennyvízkezelő berendezés megléte is elfogadott.
 - d) Az a-c) pontokban foglalt közművesítés mértéke abban az esetben nem követelmény az egyes telkek beépítésének feltételeként, ha a környezettudatos energiagazdálkodás eszközeivel egyedi módon teljesíthetők az övezetre előírt közművesítettségi feltételek.
 - e) Szennyvízcsatornával ellátott területeken új épület a hálózatra történő rákötéssel építhető.

IV. FEJEZET

A TERMÉSZETI KÖRNYEZET VÉDELMERE VONATKOZÓ HELYI RENDELKEZÉSEK

12. Táj- és természeti értékek védelme

12.§

- (1) A Szabályozási terv feltünteti a település területét érintő magasabb szintű jogszabály által előírt területeket, melyek az alábbiak:
 - a) Natura 2000 terület,
 - b) országos ökológiai hálózat magterülete,
 - c) országos ökológiai hálózat puffertülete,

- d) tájképvédelmi terület.
 - e) helyi jelentőségű természetvédelmi terület ahol építési tevékenység a jelen rendelet előírásai mellett a vonatkozó jogszabályokban rögzített előírások együttes figyelembevételével történhet.
- (2) Külterületen levő fasorok, mezsgyék, védőerdősávok megőrzendők.

13. Környezetvédelem

13.§

- (1) A levegő védelme szempontjából védelmi övezetet igénylő építmények (légszennyező források) csak úgy alakíthatók ki, hogy a szomszédos telkek, övezetek, építési övezetek beépítési lehetőségét, területfelhasználását nem korlátozzák.
- (2) A zajt kibocsátó, vagy rezgést okozó létesítmény csak akkor építhető, illetve ilyen tevékenység csak akkor folytatható, ha az általa okozott zaj vagy rezgés mértéke nem haladja meg a környezetében a vonatkozó zajterhelési határértékeket.
- (3) A település területén kijelölt egyedileg meghatározott zajvédelmi szempontból érzékeny területfelhasználási egység a különleges turisztikai terület.
- (4) Technológiai eredetű szennyvíz, illetve az üzemek, gazdasági területek területén összegyűjtött csapadékvíz közcsatornába csak akkor vezethető, ha előtisztítása a vonatkozó jogszabályokban és hatósági előírásokban meghatározott mértékben az üzemek, gazdasági területek területén megtörtént.
- (5) Állattartás céljára szolgáló épületek építése csak a rendelet építési övezetekre vonatkozó előírásai szerint lehetséges.
- (6) A település igazgatási területén tisztítatlan szennyvíz nem szikkasztható el.
- (7) A közcsatornával ellátatlan külterületen a keletkező szennyvizet szivárgásmentes, zárt tárolóban kell összegyűjteni, vagy egyedi szennyvíztisztító kisberendezéssel kell megtisztítani.
- (8) Külterületen egyedi szennyvíztisztító kisberendezés akkor létesíthető, ha azt az övezeti előírások nem tiltják és a szükséges védőtávolság a telken belül biztosítható.
- (9) Talajmozgatással járó tevékenység során, továbbá a beépítendő területeken a termőréteg védelmét, elkülönített tárolását és újrahasznosítását biztosítani kell.
- (10) A gazdálkodó szervezeteknek gondoskodniuk kell a tevékenységükből keletkező veszélyes és nem veszélyes termelési hulladékok hasznosításáról, ártalmatlanításáról.
- (11) Az üzemi technológia során keletkező veszélyes hulladék átmeneti tárolása a vonatkozó jogszabályok szerint a talaj, talajvíz szennyezése nélkül történhet.
- (12) A keletkező kommunális szilárd hulladék szervezett, intézményes elszállítását biztosítani kell, kommunális szilárd hulladék zárt gyűjtőedényben tárolható.
- (13) Veszélyes anyagok, vagy hulladékok állandó tárolására szolgáló telephely, hígtrágyás állattartó telep nem létesíthető.
- (14) Lakóterület határától 500 m védőtávolságon belül külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, külszín bányaművelés nem folytatható.
- (15) A település környezeti állapotára kedvezőtlen hatással járó (zaj, levegőszennyezés) sportolási létesítmény (lőtér, motor-, autósport) turisztikai rekreációs célú különleges területeken (hagyományőrző bemutatóhely, fogadóközpont, várturisztikai látogatóközpont, tájgazdálkodási központ, turisztikai terület) és azoktól, továbbá a belterülettől 1000 m védőtávolságon belül csak akkor létesíthető, ha a tervezett sportlétesítmény a kijelölt turisztikai területekre és alakosságra nézve jelentős negatív környezeti változást nem eredményez.
- (16) A Cuha patak mentén 6,0-6,0 m, az egyéb vízfolyásoknál 3-3 m széles parti sávot mederfenntartási célokra szabadon kell hagyni, ezen parti sávon belül építményt létesíteni nem lehet.
- (17) A Szabályozási terven jelölt "Felszínmozgás tekintetében veszélyeztetett terület"-en belüli építési övezetben és övezetben épület létesítését megelőzően geotechnikai szakvélemény készítenendő.

V. FEJEZET
TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEKRE ILLETVE ÖVEZETEKRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

14. Beépítésre szánt területek

14.§

- (1) A beépítésre szánt területek használatuk általános jellege, valamint sajátos építési használatuk szerint a következő területfelhasználási egységekbe sorolandók:
- a) Falusias lakóterület (Lf),
 - b) Településközpont terület (Vt),
 - c) Kereskedelmi, szolgáltató terület (Gksz),
 - d) Különleges sportterület (Ksp)
 - e) Különleges mezőgazdasági üzemi terület (Kmű),
 - f) Különleges terület - vár (Kv)
 - g) Különleges terület - Hagyományörző bemutatóhely (Khb),
 - h) Különleges terület - Fogadóközpont (Kf),
 - i) Különleges terület – vár (Kv)
- (2) Az egyes építési övezetek paramétereit az 1. melléklet tartalmazza.

15. Falusias lakóterület (Lf)

15.§

- (1) A falusias lakóterület legfeljebb 4,5 m-es épületmagasságú lakóépületek, a mezőgazdasági építmények, továbbá a lakosságot szolgáló, környezetre jelentős hatást nem gyakorló kereskedelmi, szolgáltató építmények elhelyezésére szolgál.
- (2) A falusias lakóterület építési övezeteiben elhelyezhető főépület a következő rendeltetéseket tartalmazhatja:
- a) lakó,
 - b) a lakóterületi követelményeknek megfelelő, a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró gazdasági tevékenységi célú rendeltetés legfeljebb 50 m² alapterülettel
 - c) a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató rendeltetés legfeljebb 50 m² alapterülettel,
 - d) szállás jellegű,
 - e) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - f) kulturális, közösségi szórakoztató.
- (3) Falusias lakóterület építési övezeteiben melléképületként
- a) gépjárműtároló,
 - b) az épület(ek) rendeltetészerű használatához szükséges egyéb tároló,
 - c) műhely,
 - d) nyárikonyha,
 - e) mezőgazdasági épület, állattartó épület helyezhető el.
- (4) Falusias lakóterületen a melléképítmények közül kizárólag:
- a) közmű-becsatlakozási műtárgy,
 - b) hulladéktartály-tároló,
 - c) kerti építmény,
 - d) állat ól, állatkifutó,
 - e) olyan antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop, melynek legmagasabb pontja nem haladja meg a 6,0 m-t,
 - f) komposztáló,
 - g) csapadékvíz gyűjtő ciszterna,
 - h) zöldségverem helyezhető el.

- (5) A (2) bekezdés a-f) pontja szerinti rendeltetésű főépületben vagy a főépülettel egybeépítve a (3) a-d) pontok szerinti rendeltetések is elhelyezhetők.
- (6) A beépítéssel átellenes oldalon meglévő épületek funkciója csak a 3. § a)-d) és vendéglátó lehet.
- (7) Falusias lakóterületen az állattartó építmények (istálló, ól, kifutó) összes alapterülete nem haladhatja meg a telek területének 10 %-át, és nem lehet több 100 m²-nél.
- (8) Ha az építési övezetekben a teleknagyság legalább 50 %-kal meghaladja a legkisebb kialakítható telekterület nagyságát, abban az esetben az ezen felüli területre az övezetben előírt beépítettség 50 %-a engedélyezhető, de a kialakuló beépítés így sem haladhatja meg a minimális teleknagyság esetében engedélyezhető beépítettség kétszeresét.
- (9) A falusias lakóterület építési övezeteinek paramétereit az 1. melléklet 1. táblázata tartalmazza.
- (10) A patakokkal érintkező telkek beépítésénél figyelembe kell venni a 13.§ (16) bekezdése szerinti feltételeket is.

16. Településközpont terület (Vt)

16.§

- (1) A településközpont terület elsősorban lakó és olyan települési szintű egyéb rendeltetésű épület elhelyezésére szolgál, amely nincs zavaró hatással a lakó rendeltetésre.
- (2) A településközpont területen elhelyezhető főépület:
- lakó,
 - igazgatási, iroda,
 - kereskedelmi, szolgáltató, szállás,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - sport,
- rendeltetést tartalmazhat.
- (3) A településközpont terület építési övezeteinek paramétereit az 1. melléklet 2. táblázata tartalmazza.
- (4) Településközpont terület építési övezeteiben mellékpépületként gépjárműtároló és az épület(ek) rendeltetészerű használatához szükséges egyéb tároló helyezhető el.
- (5) Településközpont területen a mellékpépítmények közül kizárólag:
- közmű-becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló,
 - kerti építmény,
 - olyan antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop, melynek legmagasabb pontja nem haladja meg a 6 m-t
- helyezhető el.
- (6) A patakokkal érintkező telkek beépítésénél figyelembe kell venni a 13.§ (16) bekezdése szerinti feltételeket is.

17. Kereskedelmi, szolgáltató terület (Gksz)

17.§

- (1) A kereskedelmi, szolgáltató terület elsősorban környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági (kereskedelmi, szolgáltató, ipari) tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.
- (2) Az építési övezetben csak olyan rendeltetésű épület létesíthető, amelyben folytatott tevékenység:
- védőtávolság, védőövezet igénye saját telkén belül biztosítható,
 - a szomszédos telkek rendeltetészerű használatát nem korlátozza.
- (3) A kereskedelmi, szolgáltató területen önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás is kialakítható.
- (4) A Gksz2 építési övezetben csak a turizmushoz kapcsolódó kereskedelmi, szolgáltató és vendéglátó rendeltetés alakítható ki.
- (5) A kereskedelmi, szolgáltató terület építési övezeteinek paramétereit az 1. melléklet 3. táblázata tartalmazza.

- (6) Az építési övezetben elhelyezésre kerülő technológiai építmény legmagasabb pontja meghaladhatja az építési övezetben meghatározott maximális épületmagasságot, ha az alkalmazott üzemi technológia szempontjából az szükséges.
- (7) Az építési övezetben a minimális zöldfelületi értéken belül a telekhatárok mentén fa- és cserjesor telepítendő.

18. Különleges Sportterület (Ksp)

18.§

- (1) A Szabályozási terven Ksp jellel szabályozott építési övezetben a testedzéssel, sportolással, a szabadidő eltöltésével összefüggő építmények, valamint a látogatók ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató rendeltetésű épületek helyezhetők el.
- (2) Az építési övezetben kialakítható a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás is.
- (3) Az építési övezeti paramétereket az 1. melléklet 4. táblázat tartalmazza.
- (4) A patakokkal érintkező telkek beépítésénél figyelembe kell venni a 13.§ (16) bekezdése szerinti feltételeket.

19. Különleges mezőgazdasági üzemi terület (Kmu)

19.§

- (1) A Szabályozási terven „Kmu” jellel szabályozott építési övezetben mezőgazdasági üzemi építmények, mezőgazdasági termeléssel összefüggő kereskedelmi, szolgáltató és agrárturisztikai, lovas-turisztikai rendeltetésű építmények létesíthetők.
- (2) Az építési övezetben kialakítható a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás is.
- (3) A területen csak olyan kereskedelmi, szolgáltató és gazdasági tevékenységi célú épületek létesíthetők, amelyek közegészségügyi és környezetvédelmi szempontból az állattartással összeegyeztethetők.
- (4) Épületnek nem minősülő technológiai építmény magassági korlátozás nélkül létesíthető.
- (5) Az építési övezet paramétereit az 1. melléklet 4. táblázat tartalmazza.

20. Különleges Hagyományörző bemutatóhely (Khb)

20.§

- (1) A Szabályozási terven „Khb” jellel szabályozott építési övezetben a hagyományos falusi életmódot bemutató épületek, szabadtéri sport építmények, sportlétesítmények és szálláshely szolgáltató épület helyezhető el.
- (2) Sportolási létesítmény csak a 13.§ (15) bekezdése szerinti feltételek figyelembevételével létesíthető.
- (3) Az építési övezet paramétereit az 1. melléklet 4. táblázat tartalmazza.

21. Különleges terület- Fogadóközpont (Kf)

21.§

- (1) Szabályozási terven „Kf” jellel szabályozott építési övezetben az erdei oktatást, ismeretterjesztést, a természeti értékek bemutatását, a sportolást szolgáló építmények, szállás- és szolgáltató épület, erdei tábor és annak szociális építményei, továbbá a fogadóközpont fenntartásához, üzemeltetéséhez szükséges építmények létesíthetők.
- (2) A Kf építési övezetben kialakítható az (1) bekezdésben felsoroltakon túl a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás is.
- (3) Sportolási létesítmény csak a 13.§ (15) bekezdése szerinti feltételek figyelembevételével létesíthető.
- (4) Az építési övezet paramétereit az 1. melléklet 4. táblázat tartalmazza.

22. Különleges terület - vár

22.§

- (1) A Kv jelű, beépítésre szánt különleges terület a cseszneki vár területe, ahol a vár műemléki rekonstrukciójához kapcsolódó építmények és fogadóépület létesíthető a történeti épületek helyén.
- (2) A Kv jelű építési övezetben a beépítési módot, az (1) bekezdés figyelembe vételével a beépítési mértéket, a max. épületmagasságot kialakultnak kell tekinteni.
- (3) Az építési övezet területe nem osztható meg.

23. Beépítésre nem szánt területek

23.§

A beépítésre nem szánt területek használatuk általános jellege, valamint sajátos építési használatuk szerint a következő területfelhasználási egységekbe tartoznak:

- a) Közlekedési területek
 - aa) közúti (KÖu)
 - ab) vasúti (KÖk)
- b) Zöldterület (Z),
- c) Erdőterület - védelmi (Ev)
- d) Erdőterület - gazdasági (Eg)
- e) Erdőterület - közjóléti (Ek)
- f) Általános mezőgazdasági terület (Má)
- g) Korlátozott használatú terület (Mko)
- h) Kertés mezőgazdasági területek (Mk)
- i) Vizgazdálkodási területek (V),
- j) Különleges várturisztikai látogatóközpont (Kb-vt)
- k) Különleges tájgazdálkodási központ (Kb-tk)
- l) Különleges turisztikai terület (Kb-tt)
- m) Különleges közműterület (Kb-k),
- n) Különleges terület – temető (Kb-t)
- o) Különleges terület - adóállomás (Kb-a).

24. Közlekedési terület

24.§

- (1) Közlekedési és közműterületen csak a közút létesítményei, berendezései, és kiszolgáló építményei, tömegközlekedést kiszolgáló létesítmények (váróhelység, esőbeálló) valamint közművek helyezhetők el.
- (2) A közúthálózat elemei számára a szabályozási terven jelölt építési területet (a meglévő, nem szabályozott telekhatárt, vagy tervezett szabályozási szélességet) kell biztosítani.
 - a) meglévő országos főút:
 - aa) 82 sz. főút /K.V.C./,
 - b) meglévő országos mellékutak
 - ba) 8219 sz. közút /K.V.B/
 - bb) 82133 j. közút (belterületen: Vár u.) /B.V.c.B./,
 - c) meglévő gyűjtőutak:
 - ca) Gézaházára vezető út /K.V.B./,
 - cb) Volt fűrésztelepre vezető út /K.V.B./,
 - d) lakó utak, kiszolgáló utak: Meglévő és tervezett utcák, utcaszakaszok /B.VI.d.C./,
 - e) tervezett kerékpáros hálózati elemek
 - ea) tervezett kistérségi kerékpáros nyomvonal (rajzon, meglévő telekszélességben, nyomként)
- (3) Az országos közutak beépítésre nem szánt területen lévő szakaszai mentén az alábbi védőtávolságokat kell biztosítani az út tengelyétől számítva: országos mellékutaknál 50 – 50 m.
- (4) Védőtávolságon belül építmény csak az út kezelőjének hozzájárulásával helyezhető el.
- (5) A helyi külterületi utak (mezőgazdasági kiszolgáló utak), illetve külterületi, közforgalom elől nem elzárt magánutak mentén kerítés és egyéb építmény az úttengelytől számított 6-6 méteren belül nem helyezhető

- el.
- (6) Közforgalom elől nem elzárt magánút minimum 6,0 m, közforgalom elől elzárt magánút 25 m nyomvonal hosszúságig minimum 4,0 m, a fölött minimum 6,0 m telekszélességgel alakítható ki. Előbbiek alól kivétel a gyalogút és kerékpárút, mely esetekben a minimális szélesség 3,0 m.
 - (7) Bármely közút, illetve közforgalom elől nem elzárt magánút esetében az úttengelytől számított 3-3 méteren belül nem helyezhető el fás szárú növényzet.

25. Zöldterület (Z)

25.§

- (1) Zöldterület a Szabályozási Terveken Z jellel szabályozott közhasználatú, meghatározóan növényzettel fedett közterület, ahol a növényzettel borított terület aránya 60 %-nál kevesebb nem lehet.
- (2) A Z-0 jellel szabályozott zöldterületeken épület nem létesíthető, elhelyezhetők a szabadidő eltöltését – a pihenést, játékot, sportolást – szolgáló, épületnek nem minősülő építmények, sétaút, kerékpárút, továbbá köztárgyak.
- (3) A Z-1 jellel szabályozott zöldterületeken a (2) bekezdés szerinti építmények továbbá a zöldterület funkciójához illeszkedő vendéglátó, sport-, szabadidős létesítmények épületei is kialakíthatóak.
- (4) A Z-1 övezet beépítettsége legfeljebb 3 % lehet, az épületek szabadonállóan legfeljebb 4,5 m épületmagassággal helyezhetők el.

26. Erdőterület (E)

26.§

- (1) Erdőterület az üzemtervezett erdők és a településrendezési eszközök szerint tervezett erdők területe.
- (2) Az erdőterület az építmények elhelyezése szempontjából:
 - a) gazdasági (Eg),
 - b) védelmi (Ev),
 - c) közjóléti (Ek)övezetbe tartozik.
- (3) Gazdasági rendeltetésű erdőterület övezeteiben (Eg) övezeteiben az erdőgazdálkodással, vadgazdálkodással összefüggő épületek és az erdei turizmussal összefüggő, épületnek nem minősülő építmények létesíthetők.
- (4) Az Eg jelű erdő övezetek területén épületek a következő feltételekkel létesíthetők:
 - a) a beépíthető telek területe legalább 1,0 ha,
 - b) a beépítettség mértéke legfeljebb 0,5 %,
 - c) az épületmagasság legfeljebb 4,5 m,
 - d) telekhatároktól való távolság legalább 10 m.
- (5) Az Ev jelű védelmi rendeltetésű erdőterület övezetében épületet létesíteni nem lehet.
- (6) Az Ek jelű erdő övezet területén az erdei turizmus építményei helyezhetők el a következő feltételekkel:
 - a) a beépíthető telek területe legalább 1,0 ha,
 - b) a beépítettség mértéke legfeljebb 5 %, de az egyes épületek bruttó alapterülete nem lehet több 150 m²-nél.
 - c) az épületmagasság legfeljebb 4,5 m,
 - d) telekhatároktól való távolság legalább 10 m.

27. Mezőgazdasági terület

27.§

- (1) A mezőgazdasági terület a termőhelyi adottságokhoz illeszkedő hagyományos mezőgazdasági használat megtartása, a termőföldvédelem, a természeti értékek védelme, a tájképvédelem érdekében a következő sajátos területfelhasználási egységekre tagolódik:
 - a) általános mezőgazdasági terület (Má),
 - b) korlátozott használatú mezőgazdasági terület (Mko)
 - c) kertes mezőgazdasági terület (Mk).
- (2) Mezőgazdasági területen lakó rendeltetés csak akkor létesíthető,

- a) ha a mezőgazdasági tevékenységhez kapcsolódó gazdasági épület vagy épületek már megvalósultak vagy megvalósítás alatt állnak,
 - b) a lakó rendeltetés rendeltetésszerű használatához szükséges ivóvizet, villamos energia ellátást a keletkező hulladék és szennyvíz elszállítását vagy ártalommentes elhelyezését, továbbá
 - c) a gépjárművel történő állandó megközelítést a tulajdonos vagy a használó biztosítani tudja.
- (3) Lakás vagy lakóépület a beépíthetőség 50 %-át nem haladhatja meg és csak azokban az övezetekben létesíthető, ahol az övezeti előírások arra lehetőséget adnak.

28. Általános mezőgazdasági terület

28.§

- (1) Általános mezőgazdasági terület az M4 jellel szabályozott árutermelő gazdálkodásra alkalmas mezőgazdasági termőföldek területe.
- (2) Általános mezőgazdasági területen a növénytermesztés, az állattartás, állattenyésztés, az ezekkel kapcsolatos termék feldolgozás és –tárolás építményei, továbbá lakóépület, lakás helyezhető el.
- (3) Általános mezőgazdasági terület M4 övezetében az (2) bekezdés szerinti építmények kialakításának feltételei:
 - a) Beépíthető telek területe: minimum 5 ha,
 - b) Kialakítható legkisebb telek (földrészlet) területe: minimum 1 ha,
 - c) Beépítési mód: szabadonálló,
 - d) Beépítettség mértéke: maximum 5 %,
 - e) Épületmagasság: maximum 7,5 m,
 - f) telekhatároktól való távolság: minimum 10 m.
- (4) Az általános mezőgazdasági terület övezetében, ha valakinek a tulajdonában álló mezőgazdasági művelési ágú telkek (földrészletek) összes területe eléri az 5 ha-t, akkor az egyik legalább 1 ha területű telken birtokközpont létesíthető, ahol a (2) bekezdés szerinti építmények, továbbá a mezőgazdasági tevékenységhez kapcsolódó szállás jellegű épület és vendéglátó épület helyezhető el.
- (5) A birtokközpont kialakításának feltételei:
 - a) Beépíthető telek területe: minimum 1 ha,
 - b) Beépítési mód: szabadonálló,
 - c) Beépítettség mértéke: a birtokközpont területének 40 %-a, de nem lehet több, a beszámított telkek összterületének 5 %-ánál,
 - d) Épületmagasság: maximum. 7,5 m,
 - e) telekhatároktól való távolság: minimum 10 m.
- (6) A birtokközpont területén épületnek nem minősülő technológiai építmény magassági korlátozás nélkül létesíthető.

29. Korlátozott használatú mezőgazdasági terület

29. §

- (1) Korlátozott használatú mezőgazdasági terület jellemzően az országos ökológiai hálózat magterületére eső mezőgazdasági területek továbbá a tájképvédelmi szempontból érzékeny és a hagyományos tájkarakter megőrzése szempontjából jelentős, Mko jellel szabályozott területek.
- (2) Korlátozott használatú mezőgazdasági terület Mko-0 övezetében épület nem létesíthető.
- (3) Az Mko-1 jelű övezetben a gyepterületek fenntartását szolgáló legeltetéses állattartás, a lovas sportolás, lovas turizmus építményei, a bemutatást, ismeretterjesztést szolgáló gazdasági épületek, a továbbá a tulajdonos, használó, a személyzet számára szolgáló lakás létesíthető.
- (4) Az Mko-1 övezet területén építmények a következő feltételekkel helyezhetők el:
 - a) Beépíthető telek területe: minimum 5 ha
 - b) Kialakítható legkisebb telek (földrészlet) területe: minimum 2 ha,
 - c) Beépítési mód: szabadonálló,
 - d) Beépítettség mértéke: maximum 3 %,
 - e) Épületmagassága: maximum 4,5 m,

- f) telekhatároktól való távolság: minimum 10 m.
(5) Korlátozott használatú mezőgazdasági terület övezeteiben birtokközpont nem létesíthető.

30. Kertés mezőgazdasági terület (Mk)

30. §

Kertés mezőgazdasági terület (Mk) a vegyes mezőgazdasági használat (szőlő, gyümölcs, kertgazdálkodás) és a pihenést szolgáló terület, ahol épület nem létesíthető.

31. Vízgazdálkodási terület

31. §

A vízgazdálkodással összefüggő terület a vízmedrek, árkok területe, ahol a vízgazdálkodással összefüggő építmények létesíthetők.

32. Különleges terület várturisztikai látogatóközpont

32. §

- (1) A Kb-vt jelű, beépítésre nem szánt, különleges terület, ahol a várturizmushoz kapcsolódó kulturális, oktatási, sport, közösségi szórakoztató, bemutatási, ismeretterjesztési rendeltetésű építmények továbbá szállás jellegű és a turizmushoz kapcsolódó kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó rendeltetésű építmények, valamint a terület fenntartását szolgáló gazdasági épületek létesíthetők.
- (2) Sportolási létesítmény csak a 13.§ (15) bekezdése szerinti feltételek figyelembevételével létesíthető.
- (3) A Kb-vt övezet területén az építmények elhelyezésének feltételei a következők:
- a) beépítési mód: szabadonálló
 - b) kialakítható telekterület: min. 5 ha
 - c) beépítettség: max. 10 %
 - d) zöldfelület: min. 60 %
 - e) épületmagasság: max. 7,5 m
 - f) telekhatároktól való távolság: min. 5,0 m
 - g) épületenként építhető legnagyobb nettó alapterület: max. 800 m², kivéve szállás jellegű épület, ahol 1200 m².
 - h) az épületek közötti távolság: min. a tényleges épületmagasság
- (4) A telken belüli zöldfelületet a térségben honos fajokkal ligetesen fásítva kell kialakítani.

33. Különleges terület tájgazdálkodási központ

33. §

- (1) A Kb-tg jelű, beépítésre nem szánt, különleges terület tájgazdálkodási központ övezetben a lovas oktatás, lovas sportolás, a lótenyésztés építményei, a bemutatást az ismeretterjesztést, a génmegőrzést szolgáló állattartás építményei, továbbá a turizmushoz kapcsolódó vendéglátó épület, szállásépület, fogadóépület létesíthető. Kialakítható a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás is.
- (2) Sportolási létesítmény csak a 13.§ (15) bekezdése szerinti feltételek figyelembevételével létesíthető.
- (3) A Kb-tg övezet területén az építmények elhelyezésének feltételei a következők:
- a) beépítési mód: szabadonálló
 - b) kialakítható telekterület: min. 1 ha
 - c) beépítettség: max. 10 %
 - d) zöldfelület: min. 60 %
 - e) épületmagasság: max. 7,5 m
 - f) telekhatároktól való távolság: min. 5,0 m
 - g) legnagyobb építhető nettó alapterület épületenként: max. 800 m²
 - h) az épületek közötti távolság: min. a tényleges épületmagasság
 - i) építhető szintek száma: max. 2 szint
- (4) A telken belüli zöldfelületet a térségben honos fajokkal ligetesen fásítva kell kialakítani.

34. Különleges turisztikai terület

34.§

- (1) A Kb-tt jelű, beépítésre nem szánt, különleges turisztikai terület övezetében kereskedelmi szállásépület, üdülő rendeltetésű épület, továbbá a turizmushoz kapcsolódó kereskedelmi, szolgáltató, sport, kulturális, közösségi szórakoztató, rekreációs rendeltetésű építmények létesíthetők.
- (2) Sportolási létesítmény csak a 13.§ (15) bekezdése szerinti feltételek figyelembevételével létesíthető.
- (3) A Kb-tt övezetben elhelyezhető épületekben elhelyezhető a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás is.
- (4) Az övezet területén az építmények elhelyezésének feltételei a következők:
 - a) beépítési mód: szabadonálló
 - b) kialakítható telekterület: minimum 1 ha,
 - c) beépítettség: maximum 10 %,
 - d) épületmagasság: maximum. 7,5 m.
 - e) zöldfelület: min. 60%.
 - f) telekhatároktól való távolság: min. 5,0 m,
 - g) legnagyobb építhető nettó alapterület épületenként: max. 800 m²
 - h) az épületek közötti távolság: min. a tényleges épületmagasság
 - i) építhető szintek száma: max. 2 szint
- (5) Az övezet területén a már meglévő védett faállományt meg kell tartani, a kialakítandó új zöldfelületet a térségben honos fajokkal ligetesen fásítva kell kialakítani.

35. Különleges terület- Közmű

35.§

A terület a Szabályozási terven Kb-k jellel szabályozott területfelhasználási egység, ahol csak a rendeltetésnek megfelelő építmények helyezhetők el.

36. Különleges terület- Temető

36.§

- (1) A terület a Szabályozási terven Kb-t jellel szabályozott területfelhasználási egység, ahol csak a temető funkciójával összhangban lévő építmények helyezhetők el.
- (2) A temető rendeltetésének megfelelő építmények a következő előírások szerint létesíthetők:
 - a) beépítési mód: szabadonálló,
 - b) kialakítható telekterület: minimum 5000 m²,
 - c) beépítettség: maximum 5 %,
 - d) épület épületmagassága: maximum 5,5 m.

37. Különleges terület- Adóállomás

37.§

A terület a Szabályozási terven Kb-a jellel szabályozott területfelhasználási egység, ahol csak a rendeltetésnek megfelelő építmények helyezhetők el.

38. Mellékletek

38.§

A rendelet mellékletei:

- a) 1. melléklet: Az építési övezetek táblázatai,
- b) 2. melléklet: SZT-1 jelű M=1:2000 méretarányú Szabályozási terv (szelvényezett)
- c) 3. melléklet: SZT-2 jelű M=1:10000 méretarányú Szabályozási terv

39. Záró rendelkezések

39.§

- (1) Jelen rendelet a kihirdetést követő 30. napon lép hatályba.
- (2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Csesznek Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Csesznek község Helyi Építési Szabályzatának, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 14/2005. (X.24.) önkormányzati rendelete.

Trieblné S. Renáta
Trieblné Stanka Éva Renáta
polgármester



Szirmai
Feketéné Esztergályos Hilda
jegyző *b.*

Kihirdetve:
Csesznek, 2020. február 12-én.

Szirmai
Feketéné Esztergályos Hilda
jegyző *b.*

